



Introductie nieuwe website

Om leden en niet-leden beter te informeren is besloten een website te bouwen.

Vanaf heden is de nieuwe website van Centrum Utrecht online. Ondanks het feit dat deze website nog in een testfase verkeert, is hij wel toegankelijk. Graag nodigen wij u uit om onze website te bezoeken en uw ervaringen met ons te delen; www.centrumutrecht.nl



Wonen boven winkels

Centrum Utrecht is niet tegen wonen boven winkels. Centrum Utrecht vindt dat bij wonen boven winkels vooral gedacht moet worden aan woningen in het hogere segment, dus niet alleen aan studenten of beginners op de arbeidsmarkt. De onlangs ontwikkelde woningen boven de Oude Brandweergarage aan de Ganzenmarkt, zijn hier een goed voorbeeld van.

aan te bevelen. Vaak zijn achter- of zijuitgangen niet of moeilijk te creëren. Wonen boven winkels gaat gepaard met grotere risico's op water- en brandschade.

Bovendien trekt het auto's aan van bewoners en hun visite. Bewoners van appartementen boven winkels zijn vaak tegen economische ontwikkelingen in de binnenstad en verstoren het machtsevenwicht. Tenslotte is na de



Centrum Utrecht wijst op het feit dat Gemeentes - waaronder Utrecht - weinig flexibel omgaan met bestemmingen. Als woonvergunningen eenmaal verstrekt zijn, dan kan dit niet meer worden teruggedraaid. Het huurrecht gaat verder dan het eigendomsrecht. Dit staat de ontwikkeling van een pand in de weg en werkt leegstand boven winkels in de hand. De starre veiligheidseisen - zoals nooduitgangen en breedtes van opgangen - belemmeren de ontwikkeling van woningen boven winkels. Hetzelfde geldt voor het afstaan van kostbare m² winkelpui ten behoeve van een opgang naar de woning. Achteringangen zijn daarom

splitsing van een pand de waarde van het totaal lager dan voor de splitsing. Al deze zaken belemmeren ondernemers in het doen van hun zaken. De voordelen zijn de sociale controle en verlevendiging van de binnenstad.

Boomverlichting

Ook het komend jaar zullen de bomen langs de grachten weer verlicht worden. Boomverlichting maakt de binnenstad gezelliger voor de bezoekers tijdens de donkere uren. Centrum Utrecht heeft deze actie georganiseerd en de

Reorganisatie bij Politie binnenstad

Het zal velen van u zijn opgevallen, dat de oude wijkagenten de binnenstad hebben verlaten om elders hun politietaken te vervullen.

Op dit moment wordt een geheel nieuw team wijkagenten opgezet. Het aantal wijkagenten in de binnenstad van Utrecht zal echter terug gebracht worden van 10 naar 5 man/vrouw. Ook zal er het een het ander veranderen in de organisatie op het politiebureau. Het wijkteam binnenstad zal aangevuld worden door enkele specialisten. Deze specialisten zullen politiezaken afwikkelen, zodat de wijkagenten meer op straat te zien zijn dan voorheen. Binnenkort heeft Centrum Utrecht met de wijkchefs een afspraak. Indien u vragen of opmerkingen heeft over de politie, verzoeken wij u dit door te mailen naar Centrum Utrecht.

boomverlichting wordt betaald door het Wijkbureau Binnenstad. Binnenkort zal de firma Starlight starten met het aansluiten van de verlichting. Voor vragen kunt u zich wenden tot het wijkbureau Binnenstad Utrecht.

Koopzondagen en extra koopavonden

Rondom Kerst en Sinterklaas 2007

Koopzondagen

25 november
2 december
9 december
16 december
23 december
30 december

Extra koopavonden

maandag 3 december
dinsdag 4 december
vrijdag 21 december

Voor het actuele overzicht van de koopzondagen kijk op www.centrumutrecht.nl onder **winkeltijden**.

De koopzondagen en extra koopavonden in 2007 en 2008 zijn in overleg met de Commissie Winkeltijden vastgelegd en worden derhalve geadviseerd door de Gemeente Utrecht. Ondernemers zijn vrij om gebruik te maken van de vergunning.

Voor 2008

Koopzondagen

6 januari	5 oktober
3 februari	2 november
2 maart	9 november *
6 april	16 november **
4 mei	23 november **
1 juni	30 november **
6 juli	7 december
3 augustus	14 december **
7 september	21 december **
21 september *	28 december **

* = Individuele koopzondag
** = Thema koopzondag

Extra koopavonden

dinsdag 2 december
woensdag 3 december
maandag 22 december
dinsdag 23 december

Gratis parkeren

in transferia tijdens koopzondagen in november en december

Wethouder de Weeger heeft in overleg met Centrum Utrecht en het Platform Binnenstad Utrecht besloten, een budget beschikbaar te stellen om P+R Utrecht te promoten.

Tijdens de drukke koopzondagen in november en december (vanaf zondag 18 november) is het mogelijk om gratis te parkeren op één van de P+R terreinen buiten de stad. Ook is het openbaar vervoer naar het centrum dan gratis.

De actie wordt uitgebreid gecommuniceerd via commercials op Radio M en RTV Utrecht en via advertenties in regionale bladen. Voor de leden van Centrum Utrecht is er een speciale flyer ontwikkeld om tijdens deze periode uit te delen aan klanten. Deze flyers worden geleverd in een flyerhouder voor op de toonbank. In de weken 46 en 47 zullen de flyers worden bezorgd bij de ondernemers. Centrum Utrecht ondersteunt deze actie van harte.

Singelloop tijdens Koopzondag

Ondernemersvereniging Centrum Utrecht is verbolgen over het feit dat de Gemeente goedkeuring heeft gegeven om op koopzondag 7 oktober een singelloop te organiseren.

Op deze belangrijke koopzondag was de binnenstad - met name het eerste gedeelte van de middag (tot 14.00 uur) - moeilijker bereikbaar. De organisatie van de singelloop verzekerde ons dat alle parkeergarages bereikbaar zouden blijven. Centrum Utrecht gaat ervan uit dat deze singelloop voor de laatste maal op een koopzondag gehouden werd.

Renovatie Graadt van Roggenweg

Dat de bereikbaarheid van Utrecht de komende jaren onder druk staat is iedereen bekend. Aangezien de Graadt van Roggenweg hoognodig toe is aan een nieuw wegdek, zal de Gemeente in het voorjaar groot onderhoud plegen. Tijdens dit onderhoud zal er aanzienlijke verkeersoverlast zijn, aangezien er dan enkele rijbanen afgesloten zijn. Volgens Ruud van de Broek (Bereikbaarheidsmanager Utrecht) zullen de werkzaamheden ongeveer 2 tot 3 maanden in beslag nemen. Kijk voor meer informatie op www.utrecht.nl/bereikbaar.



Nieuwe vertegenwoordiger van de Gemeente PBU

Sinds 1 september is Myriam Bergervoet aangesteld door de Gemeente, afdeling Economische Zaken, als Accountmanager Binnenstad.

Myriam Bergervoet zal plaatsnemen in het Platform Binnenstad Utrecht namens de afdeling Economische Zaken en is voor Centrum Utrecht het directe aanspreekpunt. Myriam Bergervoet is woonachtig in Amsterdam en is aldaar Gemeenteraadslid van de PvdA. Hiervoor heeft zij gewerkt bij de afdeling Economische Zaken van de Gemeente Velzen, de Kamer van Koophandel Amsterdam en op het Ministerie van Economische Zaken. Een van de belangrijkste onderwerpen is het opzetten van een binnenstadsmanagement in Utrecht.

Rapport Ontwikkelingskader Horeca Utrecht 2007

Dit rapport kunt u vinden op onze website onder het kopje **Voor Leden**.

Agenda

Dinsdag 8 januari 2008
Ledenvergadering & Nieuwjaarsborrel

Colofon

Centrum Utrecht
postadres Postbus 506
3500 AM Utrecht
internet www.centrumutrecht.nl
email info@centrumutrecht.nl

vormgeving en fotografie **Martijn Lammerts**
visuele communicatie, Utrecht